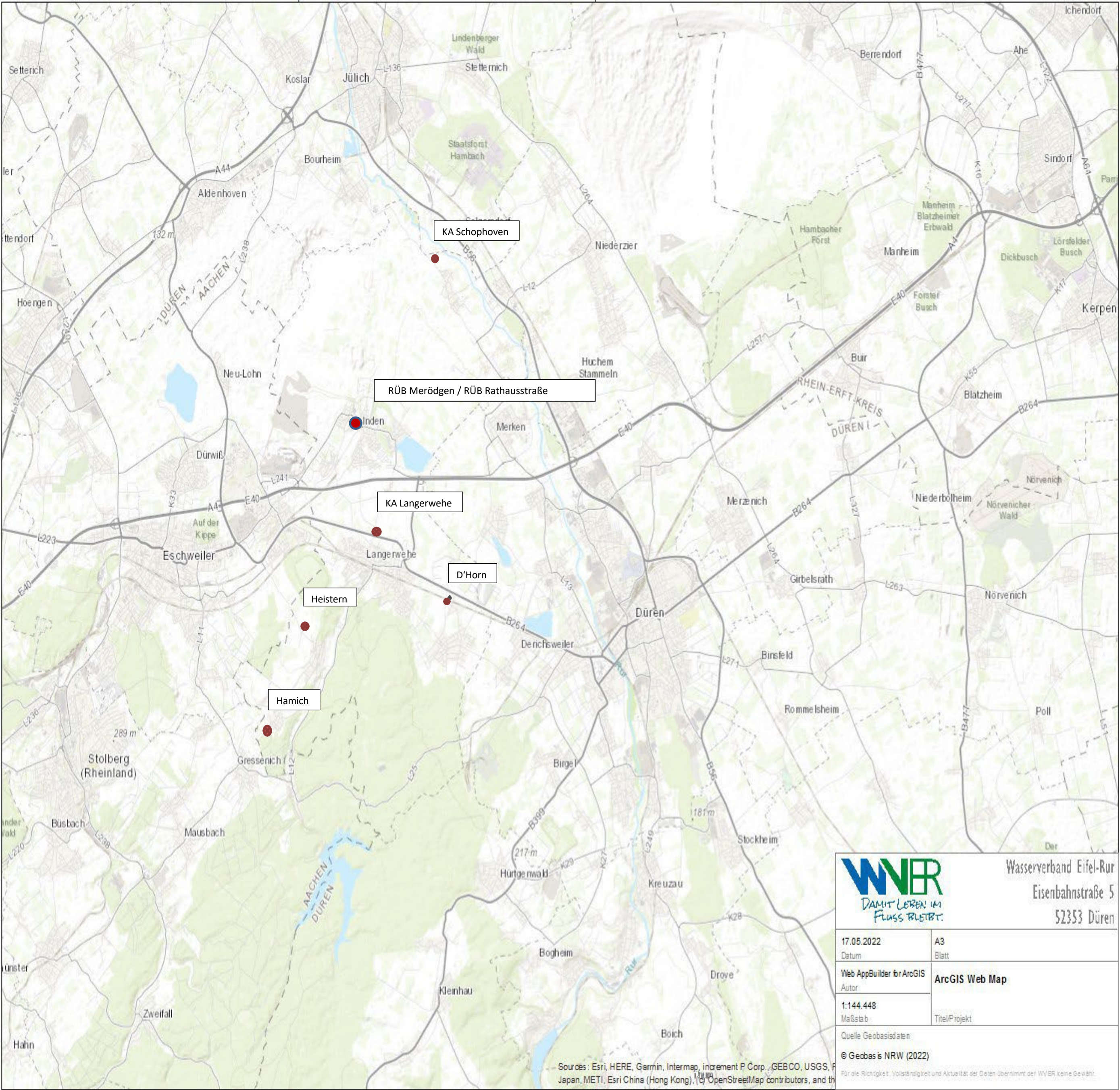




Wasserverband Eifel-Rur
Eisenbahnstraße 5
52353 Düren

17.05.2022	A3
Datum	Blatt
Web AppBuilder for ArcGIS	ArcGIS Web Map
Autor	
1:144.448	Titel/Projekt
Maßstab	

© Geobasis NRW (2022)
Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten übernimmt der WVER keine Gewähr.

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, NOAA, IGN, S. P. AMI, S. P. GEBCO, Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Swisstopo, Mapbox, OpenStreetMap contributors, and the

Leistungsbeschreibung

Los 4

UB Ost 3.2

Inhaltsverzeichnis

1 Leistungsbeschreibung Kläranlagen

Pflegebereich: Kläranlagen allgemein

- | | |
|-------------|---|
| 1.1. | Gebrauchsrasenfläche |
| 1.1.10 | Unrat auf Rasen und Ansaaten |
| 1.1.20 | Gebrauchsrasen Funktion und Zustand |
| 1.2 | Befestigte Flächen |
| 1.2.10 | Grober Unrat, Kehricht auf befestigte Flächen, Treppen, Rollkiesstreifen. |
| 1.2.20 | Unerwünschter Aufwuchs auf befestigte Flächen (Pflaster-/Asphaltflächen/Treppen), auch Rollkiesstreifen. Ebenso Wasserbausteine an der Einleitstelle. |
| 1.2.30 | Laub und Fruchtfall innerhalb der Blattfallperiode. |
| 1.2.40 | Rinnen und Abläufe |
| 1.3.10 | Hecken Funktion und Zustand |
| 1.3.20 | Bodendeckende Sträucher |
| 1.3.30 | Sträucher/Strauchflächen |
| 1.3.31 | Solitär-Sträucher |
| 1.3.40 | Bäume |
| 1.4. | Technische Anlagen |
| 1.4.10 | Unrat in und an Wasserflächen. |

2 Objektbeschreibungen und Massen Kläranlagen

3 Leistungsbeschreibungen Sonderbauwerke

Pflegebereich: SBW

- | | |
|-------------|---|
| 3.1. | Gebrauchsrasenfläche |
| 3.1.10 | Unrat auf Rasen und Ansaaten |
| 3.1.20 | Gebrauchsrasen Funktion und Zustand |
| 3.2 | Befestigte Flächen |
| 3.2.10 | Grober Unrat auf befestigte Flächen |
| 3.2.20 | Unerwünschter Aufwuchs auf befestigte Flächen |

	Werksvertrag Grünflächenpflege Unternehmensbereich Ost	
--	---	--

- 3.3. Gehölzstreifen**
- 3.3.10 Hecken Funktion und Zustand
 - 3.3.20 Bodendeckende Sträucher
 - 3.3.30 Sträucher/Strauchflächen
 - 3.3.40 Bäume

- 3.4. Technische Anlagen**
- 3.4.10 Unrat in und an Wasserflächen.

4 Objektbeschreibungen und Massen Sonderbauwerke

Bearbeiter WVER/3.2	Leistungsbeschreibung Los 4	Stand: 04/2026	Seite 3/36
------------------------	-----------------------------	-------------------	---------------

1 **Leistungsbeschreibung** **Pflegebereich: Kläranlagen allgemein**

1.1. **Gebrauchsrasenfläche**

1.1.10 Unrat auf Rasen und Ansaaten

Qualitätsniveau: A

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Grober Unrat	grober Unrat (>10cm) < 3 Stück pro 100m ²	Auf der Fläche liegt wenig grober Unrat

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 575.30

1.1.20 Gebrauchsrasen Funktion und Zustand

Qualitätsniveau: A

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Laub- /Fruchtfall	Bedeckung <5% pro 100m ² und max. Höhe 3cm	Auf der Fläche liegt wenig Laub- und Fruchtfall
Wuchshöhe	Wuchshöhe: 3,5 bis 5 cm. Schnitthöhe: 20 bis 30mm pro 100m ² . Schnittbild: Höhenversatz < 20mm pro 100m ²	Die Grasnarbe ist ausreichend kurz gemäht
Rasenkante	Durchschn. Länge des Überwuchs <5cm pro 100m und max. Länge des Überwuchs <30cm	Die Rasenkante ist gut sichtbar
Vegetation um Hindernisse	Rasenhöhe im Abstand von 0,3m vom Hindernis oder Baum in Bezug auf die umliegende Rasenfläche <1,5 x so hoch	Die Grasvegetation um ein Hindernis oder Baum ist kaum höher als die umgebende Rasenkante
Schnittgut auf befestigte Flächen	Anzahl der Meter befestigte Fläche, bedeckt mit Schnittgut > 1m von der Rasenkante entfernt < 5 m pro 100m Rasenkante. Anzahl der Meter befestigte Fläche, bedeckt mit Schnittgut <1m von der Rasenkante entfernt <5m pro 100m Rasenkante.	Auf der Fläche liegt feines, kaum sichtbares Schnittgut

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 575.00; 575.30

	Werksvertrag Grünflächenpflege Unternehmensbereich Ost	
--	---	--

Qualitätsniveau: A+

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Schnittklumpen	Anzahl der Schnittklumpen Keine	Auf dem Rasen liegt kein Klumpen.

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 575.30

1.2

Befestigte Flächen

1.2.10 Grober Unrat, Kehricht auf befestigte Flächen, Treppen, Rollkiesstreifen.

Qualitätsniveau: A

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Grober Unrat	grober Unrat (>10cm) < 1 Stück pro 100m ²	Auf der Fläche liegt wenig grober Unrat
Kehricht	Anzahl der Stücke Kehricht (3 – 10 cm), nicht klebend und nicht in den Fugen liegend < 6 St. pro 100 m ²	Auf der Fläche liegt wenig Kehricht
Kehricht Bordsteinkante	Bedeckung der Rinne <5% pro 100m. Volumen < 10 Liter pro 100 m	Es gibt wenig Kehricht am Straßenrand

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 520.00; 521.80

1.2.20 Unerwünschter Aufwuchs auf befestigte Flächen (Pflaster-/Asphaltflächen/Treppen), auch Rollkiesstreifen. Ebenso Wasserbausteine an der Einleitstelle.

Qualitätsniveau: A+

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Unerwünschter Aufwuchs	Die Anzahl Unkräuter höher als 20 cm 0 Stück pro 100 m ² . Bedeckung 0% pro 100m ²	Es gibt keinen unerwünschten Aufwuchs
Unerwünschter Aufwuchs um ein Objekt	Bedeckung im Abstand von 0,5 m vom Objekt 0%. Max. Wuchshöhe 0 cm	In der Umgebung eines Objektes wächst kein unerwünschter Aufwuchs
Unerwünschter Aufwuchs Wassergebundene Wegedecke	Bedeckung 0% pro 100m ² . Max Höhe 0cm	Es gibt keinen unerwünschten Aufwuchs

Bearbeiter WVER/3.2	Leistungsbeschreibung Los 4	Stand: 04/2026	Seite 5/36
------------------------	-----------------------------	-------------------	---------------

	Werkvertrag Grünflächenpflege Unternehmensbereich Ost	
--	--	--

Unerwünschter Aufwuchs auf Treppen	Bedeckung der Stufen 0% pro Treppe. Max. Höhe des Aufwuchses 0 cm	Es gibt keinen unerwünschten Aufwuchs auf Treppen
------------------------------------	--	---

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: ; 521.10; 521.20534.20

1.2.30 Laub und Fruchtfall innerhalb der Blattfallperiode

Qualitätsniveau: A

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Laub-Fruchtfall	Bedeckung <15% pro 100 m². Max. Dicke < 2 cm	Auf der Fläche liegt wenig Laub-bzw. Fruchtfall
Laub- und Fruchtfall bei Treppen	Bedeckung <5% pro 100m². Max. Dicke <2cm	Es gibt wenig unerwünschten Laub und Fruchtfall auf der Treppe

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 520.00; 534.20

1.2.40 Rinnen und Abläufe

Qualitätsniveau: A

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Rinnen Durchfluss	Keine Durchflussbehinderung. Füllungsgrad <15%	Die Rinne ist fast leer. Der Durchfluss wird nicht behindert
Rinnen Füllungsgrad	Keine Durchflussbehinderung. Füllungsgrad <10% pro m	Die Rinne ist fast leer. Der Durchfluss wird nicht behindert
Abläufe Durchfluss	Beeinträchtigung Durchfluss <15% pro Einlauf	Der Durchfluss wird kaum durch Kehrlicht blockiert
Füllungsgrad Abläufe	Füllungsgrad Eimer <30% pro Eimer. Füllungsgrad Unterkante des Entwässerungsrohres <0% pro Einlauf	Der Schlammeimer ist fast leer

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 541.30; 541.40

Bearbeiter WVER/3.2	Leistungsbeschreibung Los 4	Stand: 04/2026	Seite 6/36
------------------------	-----------------------------	-------------------	---------------

1.3. Gehölzstreifen

1.3.10 Hecken Funktion und Zustand

Qualitätsniveau: A

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Überwuchs	Durchschnittliche Länge des Überwuchses <10 cm pro 100 m. Max. Länge des Überwuchses <30 cm. Keine Äste behindern den Durchgang	Der Rand der Pflasterfläche oder des Rasens ist gut sichtbar.
Schnittbild	Durchschnittliche Länge der Austriebe <10 cm. Max. Länge der Austriebe <30cm	Die Schnittlinien der Hecke sind gut sichtbar. Es gibt ein paar unerwünschte Austriebe in der Hecke.

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 574.41; 574.42

1.3.20 Bodendeckende Sträucher

Qualitätsniveau: A+

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Überwuchs	Durchschnittliche Länge der überwuchernden Pflanzung 0 cm pro 100 m. Max. Länge der überwuchernden Pflanzung 0 cm.	Der Rand der Pflasterfläche oder des Rasens ist komplett sichtbar.
Unerwünschte Aufwuchs	Bedeckung mit unerwünschtem Aufwuchs 0% pro 100 m ² Reste des unerwünschtem Aufwuchs 0% pro 100m ² Max. Höhe 0. Keine Unkrautbüschel und Grassoden	Es gibt keinen unerwünschten Aufwuchs in der Bodendeckerfläche
Verkehrssicherungsschnitt	Störende Zweige 0% pro 100m ²	Die Bodendeckenden Sträucher haben keine störende Zweige.

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 574.31; 574.32

1.3.30 Sträucher/Strauchflächen

Qualitätsniveau: A+

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Überwuchs	Durchschnittliche Länge des überwuchs 0 cm pro 100 m. Max. Länge des überwuchs 0 cm.	Der Rand der Pflasterfläche oder des Rasens ist komplett sichtbar.
Unerwünschte Aufwuchs	Bedeckung 0% pro 100 m². Reste des unerwünschten Aufwuchs 0% pro 100m².	Es gibt keinen unerwünschten Aufwuchs
Verkehrssicherungsschnitt	Störende Zweige 0% pro 100m². Durchschnittliche Länge Überwuchs <5 cm pro 100m. Max. Länge des Überwuchs <5 cm. Keine Äste und Zweige behindern den Durchgang.	Die Sträucher haben keine störenden Zweige.

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 574.31; 574.32

1.3.31 Solitär-Sträucher

Qualitätsniveau: A+

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Kondition	- ohne-	Der Solitärstrauch befindet sich in gutem Zustand, sieht vital aus und hat den gewünschten bzw. artgerechten Habitus.
Schnittbild	Der Habitus entspricht der Erwartung. Es besteht kein Pflegerückstand.	Der Strauch zeigt keinen Pflegerückstand. Der Rückschnitt ist fachgerecht und dem Habitus entsprechend.

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 574.33; 574.34

1.3.40 Bäume

Qualitätsniveau: A

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Stockaustriebe	Bedeckung der Baumscheibe durch Stockaustriebe. <20% pro Baum. Durchschnittliche Länge der Stockaustriebe <20cm pro Baum. Max. Länge der Stockaustriebe <40cm.	Es gibt wenige Stockaustriebe.
Unerwünschter Bewuchs	Unerwünschter, fremdartiger Bewuchs <5 % pro Baum. Keine Sichtbehinderung und Wuchsstörungen durch fremdartigen Bewuchs.	Es gibt kaum unerwünschten, fremdartigen Bewuchs.
Schnittbild	kein zu Später Schnitt in der Jungbaumphase	Es gibt keinen Pflegerückstand und keine Äste die Probleme verursachen.
Stammaustriebe	Bedeckung durch Stammaustriebe <5% pro Baum. Durchschnittliche Länge Stammaustriebe < 20cm. Max. Länge der Stammaustriebe <40cm.	Es gibt wenige Stammaustriebe
Lichtraumprofil bei Straßenbäume	Keine ein- oder Mehrjährige Triebe im Lichtraumprofil. Lichtraumprofil >4,5m	Der Baum behindert nicht die freie Durchfahrt.

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 574.10; 574.11; 574.12

	Werksvertrag Grünflächenpflege Unternehmensbereich Ost	
--	---	--

1.4. Technische Anlagen

1.4.10 Unrat in und an Wasserflächen. **Hier: Einleitstellen ins Gewässer**

Qualitätsniveau: A+

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Grober Unrat Uferbereich	Grober Unrat (>10cm) 0 Stück pro 100m ²	Im Uferbereich liegt kein grober Unrat
Treibender Grober Unrat	Treibender grober Unrat im Uferbereich 0 Stück pro 100m	Im Uferbereich liegt kein treibender, grober Unrat.

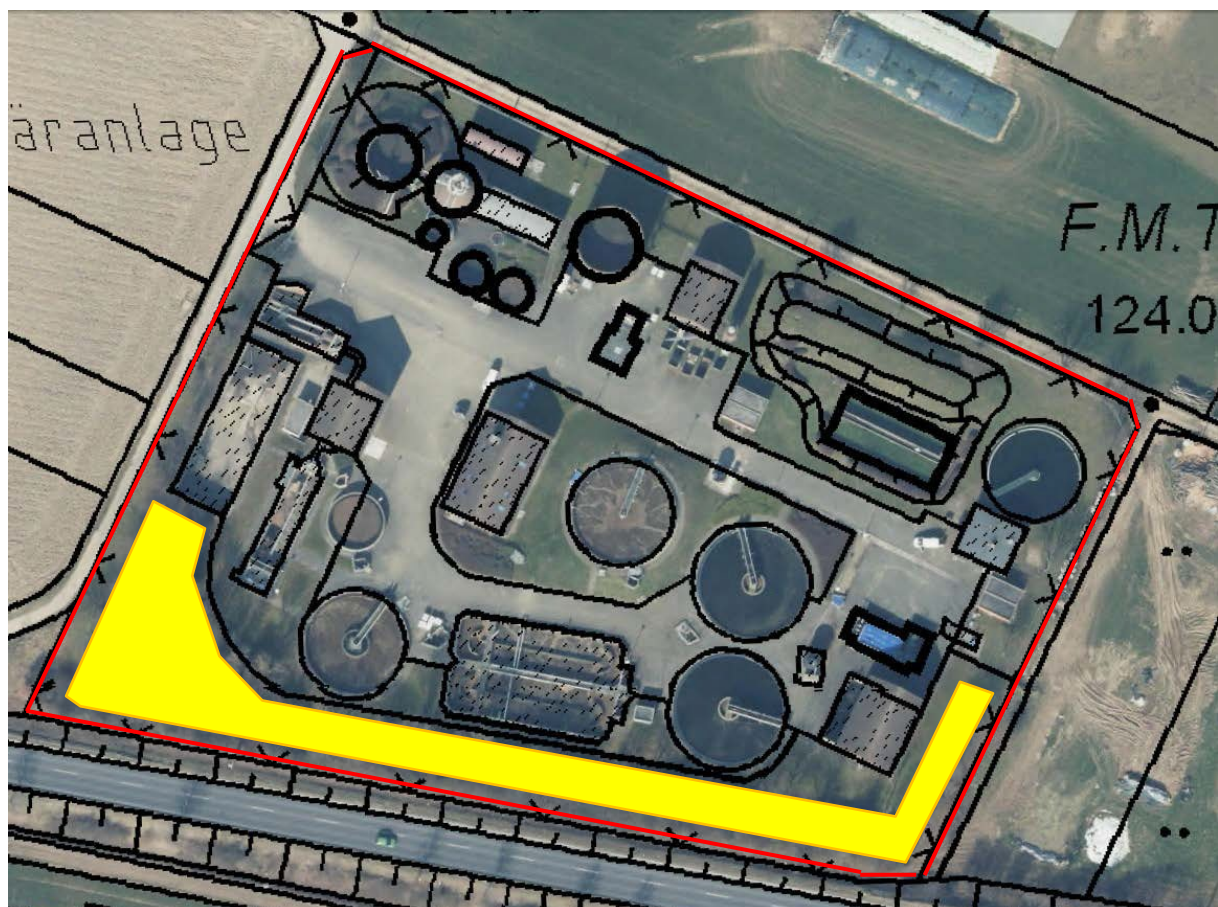
BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 560.00

2. Objektbeschreibungen u. Massen Kläranlagen

2.1 KA Langerwehe

KA Langerwehe	UB-Ost	Pflegebereich: Kläranlagen
Meister: 3.23	TPL Z-1-143	KostSt.: 143000

Objektadresse:
 Luchemer Str. 100
 52379 Langerwehe



KA Langerwehe



Rasenmischfläche	3.600 m ²
davon Rasenmischfläche maschinell zu bearbeiten möglich:	2800 m ²
Rasenmischfläche Hanglage:	530 m ²
davon Rasenmischfläche Hanglage maschinell zu bearbeiten möglich:	200 m ²
Rinnen:	30 lfm
Befestigte Fläche (Beton/Platten):	4.749 m ²
Gehölzhecken/Sträucher 4 bis 6 m hoch:	1400 m ²
Bodenbedeckende Sträucher:	300 m ²
Zaun:	511 m
Rollkiesstreifen:	165 m ²
Bodeneinläufe/Gully:	30 Stück
Wildgrasflur zwischen Bankett und Zaun 1m breit:	360 m
Wildgrasflur außerhalb der KA 1m breit:	511m

Unmodifiziert/Nativ: gelb unterlegte Fläche

Werkungsvertrag Grünflächenpflege Unternehmensbereich Ost





KA Langerwehe Einleitstelle am Gewässer:

Rasenmischfläche:	5 m ²
davon Rasenmischfläche maschinell	
Zu bearbeiten möglich:	0 m ²
Befestigte Fläche (Treppe):	4 m ²
befestigte Fläche (Wasserbausteine):	15 m ²



	Werkvertrag Grünflächenpflege Unternehmensbereich Ost	
--	--	--

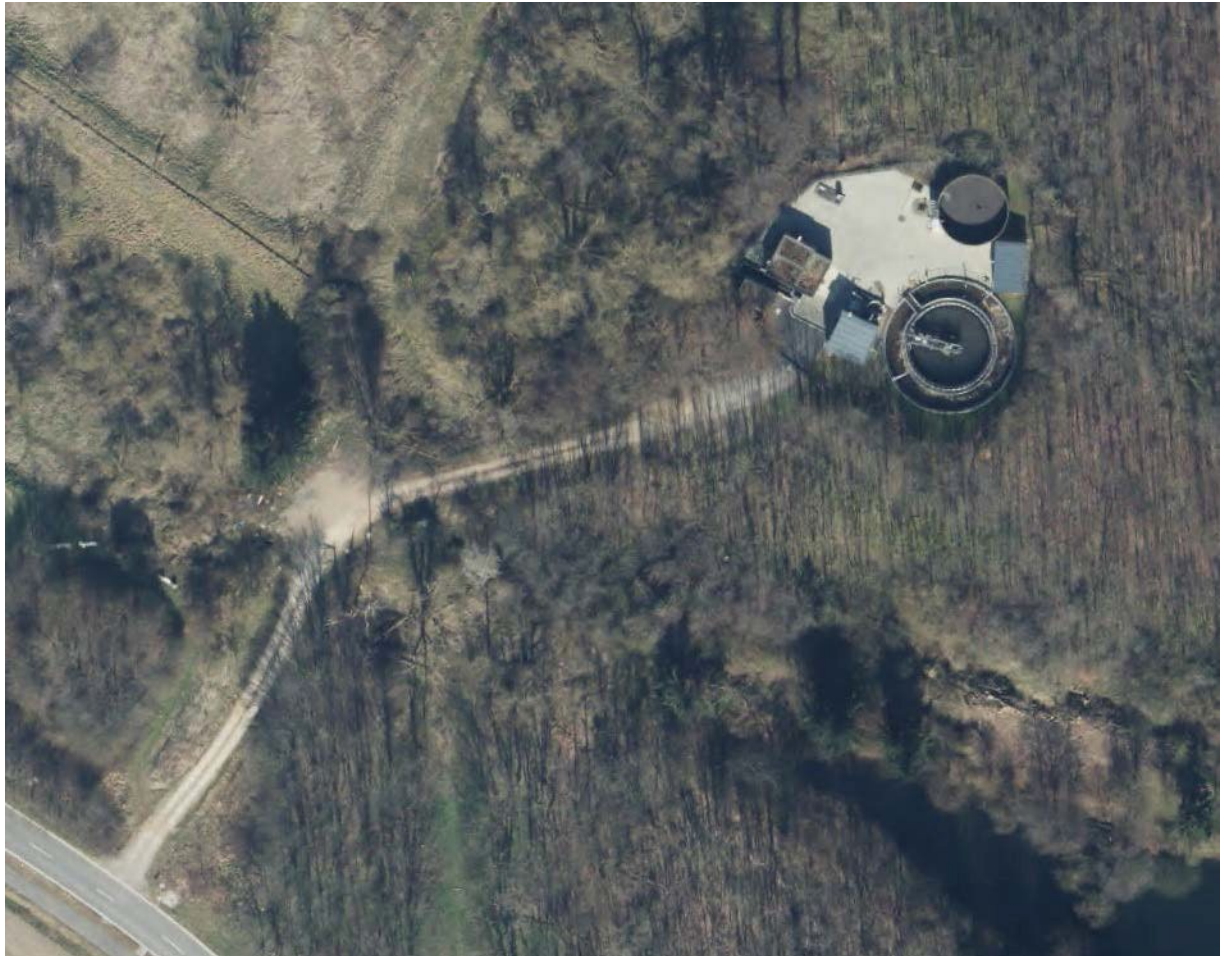
2.2 KA Inden-Schophoven

KA Inden-Schophoven	UB-Ost	Pflegebereich: Kläranlagen
Meister: 3.23	TPL Z-1-149	KostSt.: 149000

Objektadresse:
Viehövenener Str./ An der K43
52428 Inden



KA Inden-Schophoven



Rasenmischfläche:	286 m ²
davon Rasenmischfläche maschinell zu bearbeiten möglich:	100 m ²
Befestigte Fläche (Beton/Pflaster):	440 m ²
Zaun:	144 m

Kläranlage Inden-Schophoven



	Werkvertrag Grünflächenpflege Unternehmensbereich Ost	
--	--	--

Trafostation/Graben vor KA Inden-Schophoven:

Rasenmischfläche:	30 m²
davon Rasenmischfläche maschinell zu bearbeiten möglich:	0 m²
Befestigte Fläche (Beton/Pflaster):	5 m²
Wasserbausteine:	5 m²



Source: Esri, DeLorme, Garmin, Earthstar Geographics, and the GIS User Community



3 **Leistungsbeschreibung** **Pflegebereich: SBW**

3.1. **Gebrauchsrasenfläche** 3.1.10 Unrat auf Rasen und Ansaaten

Qualitätsniveau: A

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Grober Unrat	grober Unrat (>10cm) < 3 Stück pro 100m ²	Auf der Fläche liegt wenig grober Unrat

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 575.30

3.1.20 Gebrauchsrasen Funktion und Zustand

Qualitätsniveau: B

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Wuchshöhe	Wuchshöhe: 6 bis 10 cm. Schnitthöhe: 20 bis 30mm pro 100m ² . Schnittbild: Höhenversatz < 20mm pro 100m ²	Die Grasnarbe ist ausreichen kurz gemäht
Vegetation um Hindernisse	Rasenhöhe im Abstand von 0,3m vom Hindernis oder Baum in Bezug auf die umliegende Rasenfläche <1,5 x so hoch	Die Grasvegetation um ein Hindernis oder Baum ist kaum höher als die umgebende Rasenkante
Schnittgut auf befestigte Flächen	Anzahl der Meter befestigte Fläche, bedeckt mit Schnittgut > 1m von der Rasenkante entfernt <3m pro 100m Rasenkante. Anzahl der Meter befestigte Fläche, bedeckt mit Schnittgut <1m von der Rasenkante entfernt <20m pro 100m Rasenkante	Auf der Fläche liegt viel feines Schnittgut und deutlich sichtbares Schnittgut ohne Klumpen.

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 575.30; 575.00

Qualitätsniveau: A+

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Schnittklumpen	Anzahl der Schnittklumpen Keine	Auf dem Rasen liegt kein Klumpen.

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 575.30

	Werkvertrag Grünflächenpflege Unternehmensbereich Ost	
--	--	--

3.2

Befestigte Flächen

3.2.10

Grober Unrat auf befestigte Flächen

Qualitätsniveau: A

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Grober Unrat	grober Unrat (>10cm) < 1 Stück pro 100m ²	Auf der Fläche liegt wenig grober Unrat

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 520.00

3.2.20

Unerwünschter Aufwuchs auf befestigte Flächen

Qualitätsniveau: A

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Unerwünschter Aufwuchs	Die Anzahl Unkräuter höher als 20 cm <30 Stück pro 100 m ² . Bedeckung <4% pro 100m ²	Es gibt unerwünschten Aufwuchs
Unerwünschter Aufwuchs Wassergebundene Wegedecke	Bedeckung <3% pro 100m ² . Max Höhe <10cm	Es gibt wenig unerwünschten Aufwuchs
Unerwünschter Aufwuchs um ein Objekt	Bedeckung im Abstand von 0,5 m vom Objekt <30%. Max. Wuchshöhe <20 cm	In der Umgebung eines Objektes wächst deutlich sichtbar unerwünschter Aufwuchs
Unerwünschter Aufwuchs auf Treppen	Bedeckung der Stufen 0% pro Treppe. Max. Höhe des Aufwuchses 0 cm	Es gibt keinen unerwünschten Aufwuchs auf Treppen

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 521.20; 521.10

3.3.

Gehölzstreifen

3.3.10

Hecken Funktion und Zustand

Qualitätsniveau: A

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Überwuchs	Durchschnittliche Länge des Überwuchses <10 cm pro100 m. Max. Länge des Überwuchses <30 cm. Keine Äste behindern den Durchgang	Der Rand der Pflasterfläche oder des Rasens ist gut sichtbar.
Schnittbild	Durchschnittliche Länge der Austriebe <10 cm. Max. Länge der Austriebe <30cm	Die Schnittlinien der Hecke sind gut sichtbar. Es gibt ein paar unerwünschte Austriebe in der Hecke.

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 574.41; 574.42

Bearbeiter	Leistungsbeschreibung Los 4	Stand:	Seite
WVER/3.2		04/2026	21/36

	Werkvertrag Grünflächenpflege Unternehmensbereich Ost	
--	--	--

3.3.20

Bodendeckende Sträucher

Qualitätsniveau: A+

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Überwuchs	Durchschnittliche Länge der überwuchernden Pflanzung 0 cm pro 100 m. Max. Länge der überwuchernden Pflanzung 0 cm.	Der Rand der Pflasterfläche oder des Rasens ist komplett sichtbar.
Unerwünschte Aufwuchs	Bedeckung mit unerwünschtem Aufwuchs 0% pro 100 m ² Reste des unerwünschtem Aufwuchs 0% pro 100m ² Max. Höhe 0. Keine Unkrautbüschel und Grassoden	Es gibt keinen unerwünschten Aufwuchs in der Bodendeckerfläche
Verkehrssicherungsschnitt	Störende Zweige 0% pro 100m ²	Die Bodendeckenden Sträucher haben keine störende Zweige.

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 574.31; 574.32

3.3.30

Sträucher/Strauchflächen

Qualitätsniveau: B

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Verkehrssicherungsschnitt	Störende Zweige <10% pro 100m ² . Durchschnittlicher Überwuchs <25cm pro 100m. Max. Überwuchslänge <45cm. Keine Äste und Zweige behindern den Durchgang.	Die Sträucher zeigen in geringem Maße störende Zweige.

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 574.32

Bearbeiter	Leistungsbeschreibung Los 4	Stand:	Seite
WVER/3.2		04/2026	22/36

	Werkvertrag Grünflächenpflege Unternehmensbereich Ost	
--	--	--

3.3.40

Bäume

Qualitätsniveau: C

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Stammaustriebe	Bedeckung durch Stammaustriebe <50% pro Baum. Durchschnittliche Länge Stammaustriebe < 100cm. Max. Länge der Stammaustriebe <80cm. Die Sicht im Verkehrsraum wird nicht behindert	Es gibt viele Stammaustriebe. Die Sicht im Verkehrsraum wird nicht behindert.
Lichtraumprofil bei Straßenbäume	Keine ein- oder Mehrjährige Triebe im Lichtraumprofil. Lichtraumprofil >4,5m	Der Baum behindert nicht die freie Durchfahrt.

BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 574.11; 574.12

3.4.

Technische Anlagen

3.4.10

Unrat in und an Wasserflächen. **Hier: Einleitstellen am Gewässer**

Qualitätsniveau: A+

Bezeichnung Leistungsumfang	Bewertungskriterien	Beschreibung Arbeitsergebnis
Grober Unrat Uferbereich	Grober Unrat (>10cm) 0 Stück pro 100m ²	Im Uferbereich liegt kein grober Unrat
Treibender Grober Unrat	Treibender grober Unrat im Uferbereich 0 Stück pro 100m	Im Uferbereich liegt kein treibender, grober Unrat.

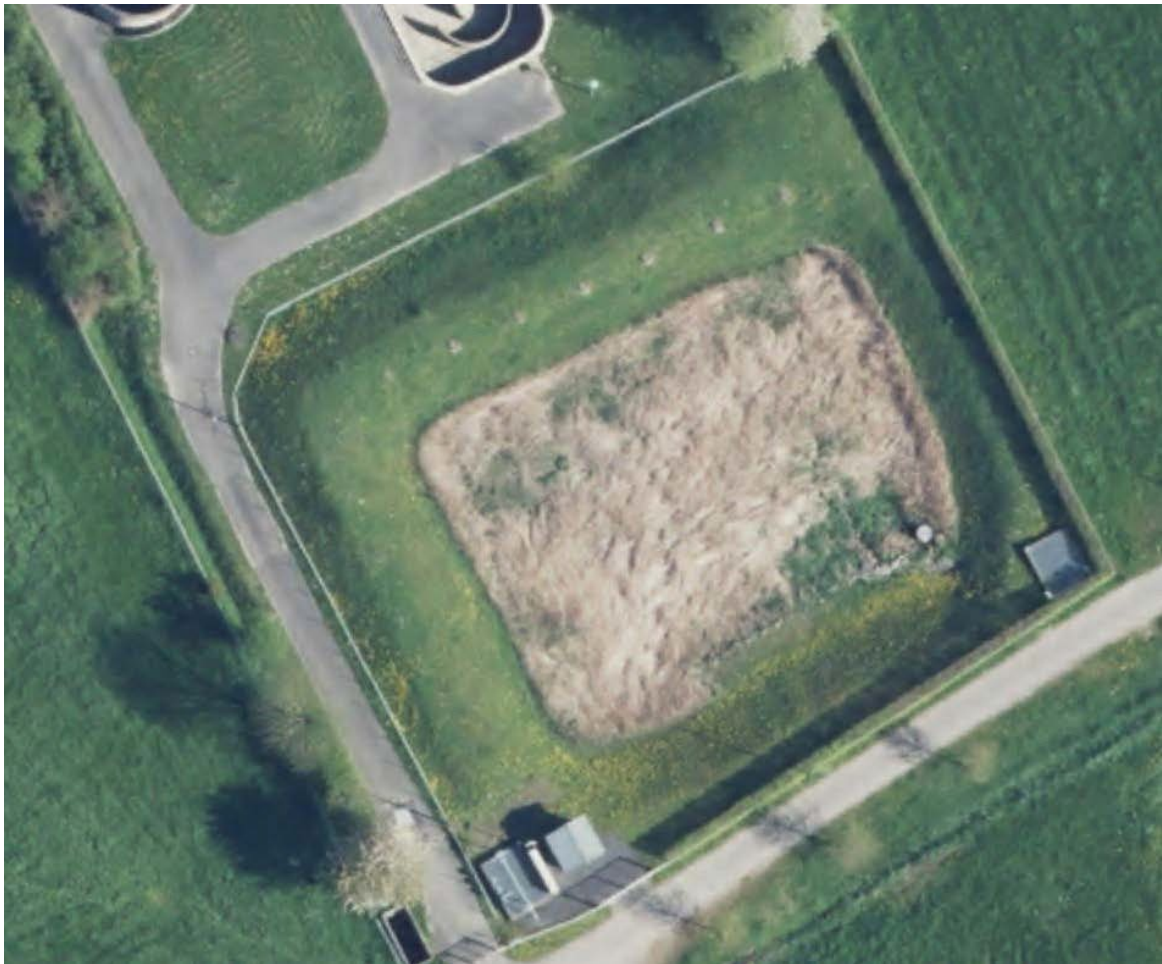
BK-Frei Bildqualitätsmassstab: 560.00

Bearbeiter	Leistungsbeschreibung Los 4	Stand:	Seite
WVER/3.2		04/2026	23/36

4 Objektbeschreibungen u. Massen Sonderbauwerke

4.1 PW/BFB Hamich

PW/BFB Hamich	EZG KA Langerwehe	Meisterbereich 3.23
BW-Nr. 43006	TPL Z-2-143-006	KostSt.: 143200



Rasenmischfläche Hanglage:	802 m ²
davon Rasenmischfläche maschinell zu bearbeiten möglich:	100 m ²
Zaunlänge:	210 m
Befestigte Fläche (Beton/Platten):	20 m ²
Rollkiesstreifen:	32 m ²
Gehölzstreifen 4 bis 6 m hoch:	300 m ²

PW/BFB Hamich



	Werksvertrag Grünflächenpflege Unternehmensbereich Ost	
--	---	--

4.2 RÜB Heistern

RÜB Heistern	EZG KA Langerwehe	Meisterbereich 3.23
BW-Nr. 43005	TPL Z-2-143-005	KostSt.: 143200



Bearbeiter	Leistungsbeschreibung Los 4	Stand:	Seite
WVER/3.2		04/2026	26/36

RÜB Heistern

Rasenmischfläche:	200 m ²
davon Rasenmischfläche maschinell	
Zu bearbeiten möglich:	0 m ²
Wildgrasflur außerhalb des Zauns:	204 m
Zaun:	504 m
Befestigte Fläche (Beton/Pflaster):	492 m ²
Rollkiesstreifen:	12 m ²
Gehölzstreifen 4 bis 6 m hoch:	240 m ²
Bäume:	1 Stück



	Werkvertrag Grünflächenpflege Unternehmensbereich Ost	
--	--	--

4.3 PW D’Horn

RW D’Horn	EZG KA Düren / Langerwehe	Meisterbereich 3.23
BW-Nr. 11022	TPL Z-2-111-058	KostSt.: 111202



PW D'Horn



PW D'Horn

Wildgrasflur zwischen Bankett und Zaun:	1.540m ²
davon Wildgrasflur maschinell	
zu bearbeiten möglich:	600 m ²
Rasenmischfläche Hanglage:	200m ²
davon Rasenmischfläche maschinell	
Zu bearbeiten möglich:	0 m ²
Zaunlänge:	190 m
Zu pflegende Bäume:	15 Stück
Gehölzstreifen 4 bis 6 m hoch:	180m
Befestigte Fläche (Beton/Pflaster):	20m ²
Rollkiesstreifen:	15m ²
Wildgrasflur außerhalb des Zauns:	180

Bearbeiter	Leistungsbeschreibung Los 4	Stand:	Seite
WVER/3.2		04/2026	29/36

PW D'Horn



4.4 RÜB Merödgen

RÜB Merödgen	EZG KA Düren / Langerwehe	Meisterbereich 3.23
BW-Nr. 53100	TPL Z-2-153-041	KostSt.: 153201



RÜB Merödgen:

Rasenmischfläche:	90 m ²
davon Rasenmischfläche maschinell zu bearbeiten möglich:	90 m ²
Zaun (1 Meter Streifen außerhalb des Zauns):	35 m
Befestigte Fläche inkl. 1 Meter um das Gebäude:	135 m ²

RÜB Meröden:



4.5 RRB Merödgen

RRB Merödgen	EZG KA Düren / Langerwehe	Meisterbereich 3.23
BW-Nr. 53109	TPL Z-2-153-044	KostSt.: 153251



RRB Merödgen:

Rasenmischfläche :	1420 m ²
davon Rasenmischfläche maschinell zu bearbeiten möglich:	1136 m ²
Rasenmischfläche Hanglage:	
Fließrinne räumen (inkl. 1 x Jährlich reinigen):	25 m
Zaun:	180 m
Befestigte Fläche Beton/Pflaster) :	60 m ²
Keine Gehölzpflege nötig!	

RRB Meröden



4.6 RÜB Rathausstraße

RÜB Rathausstraße	EZG KA Düren / Langerwehe	Meisterbereich 3.23
BW-Nr. 53102	TPL Z-2-153-042	KostSt.: 153201



RÜB Rathausstraße:

Rasenmischfläche: 135 m²
davon Rasenmischfläche maschinell zu
bearbeiten möglich: 135 m²

RÜB Rathausstraße

